

# Закон України Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання

# Розділ I

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

### Сфера дії цього Закону

- 1. Цей Закон регулює відносини щодо:**
  - 1) комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (далі - комунальні послуги);**
  - 2) розподілу між споживачами обсягу спожитих комунальних послуг**
  - 3) встановлення, обслуговування, заміни вузлів обліку/приладів - розподільувачів теплової енергії**
  - 4) формування та надання споживачам рахунків на оплату комунальних послуг;**
  - 5) забезпечення споживачів обліковою інформацією**

## Розділ II

### ОСНАЩЕННЯ ВУЗЛАМИ ОБЛІКУ БУДІВЕЛЬ І ПРИМІЩЕНЬ

Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Таке оснащення та відповідна **проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження** з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ  
Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
09 серпня 2018 року № 206

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
31 серпня 2018 р.  
за № 990/32442

**ПОРЯДОК**  
**оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням**  
**інженерних систем для забезпечення такого обліку**

**Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі.** Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників).

Відповідальність за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку покладається на власника (співвласників) будівлі (її частини), в якій вони встановлені, або за договором на визначену власником (співвласниками) іншу особу.

**Витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.**

Органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. **Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 6 червня 2018 р. № 444**  
**ПОРЯДОК**  
**інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників**  
**(співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку**

Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого цим Законом внеску за встановлення вузла комерційного обліку. [Порядок](#) такого інформування визначається Кабінетом Міністрів України.

Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузла комерційного обліку повідомляє власникам (співвласникам) будівлі про намір встановити такий вузол

Власники (співвласники) будівлі протягом двох місяців з дня отримання повідомлення мають право повідомити оператору зовнішніх інженерних мереж (за своїм вибором) про:

- згоду на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;
- намір погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку;
- намір самостійно обладнати будівлю вузлом (вузлами) комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

Для встановлення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператор зовнішніх інженерних мереж подає органу місцевого самоврядування у паперовому і електронному вигляді заяву про встановлення внесків та розрахунки внесків, здійснені окремо за кожним видом діяльності на планований період для кожної будівлі окремо, а також додатки, передбачені пунктом 8 цього розділу Методики, для встановлення внесків за встановлення вузлів комерційного обліку.

8. Розмір внесків за встановлення вузлів комерційного обліку перед поданням до органу місцевого самоврядування доводиться до відома власників (співвласників) будівлі відповідно до вимог [Закону України](#) «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Розмір внесків за встановлення вузлів комерційного обліку для доведення їх до відома власників (співвласників) будівлі (під час інформування оператором зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол(ли) комерційного обліку у будівлі) визначається відповідно до цієї Методики, виходячи з витрат, пов'язаних із оснащенням відповідної будівлі вузлом(ами) комерційного обліку та можливості їх сплати споживачами протягом п'яти років.

Визначені оператором зовнішніх інженерних мереж внески за встановлення вузлів комерційного обліку, виходячи з можливості розстрочення їх сплати протягом п'яти років, перераховуються за умови, якщо сторони узгодили інший строк розстрочення внесків, зокрема під час інформування оператором зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол(ли) комерційного обліку у будівлі.

Для встановлення органами місцевого самоврядування внесків за встановлення вузлів комерційного обліку до заяви про встановлення внесків та розрахунку цих внесків додатково додаються:

копія повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановити у відповідній будівлі вузол (вузли) комерційного обліку, у якому обов'язково вказується вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого [Законом України](#) «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» внеску за встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі;

копія рішення власників (співвласників) будівлі (копія протоколу) про згоду на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах (у разі наявності);

копія повідомлення власників (співвласників) будівлі, отримана оператором зовнішніх інженерних мереж, про зміну розміру та порядку сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, яка відбулася за результатами обговорення умов встановлення вузла комерційного обліку та погодження з оператором зовнішніх мереж умов встановлення вузла комерційного обліку, відмінних від запропонованих (у разі наявності);

**ПОВІДОМЛЕННЯ (ПРИКЛАД )**

**про намір встановлення вузла комерційного обліку**

Товариство з обмеженою відповідальністю "НіжинТеплоМережі"

(найменування оператора зовнішніх інженерних мереж)

Оператор зовнішніх інженерних мереж ТОВ "НіжинТеплоМережі"

повідомляє про намір встановлення вузла **комерційного обліку гарячої води** за адресою:

**м. Ніжин, вул. Академіка Амосова,2а**

(адреса)

Вартість встановлення вузла комерційного обліку **60300** гривень.

Розмір внеску за встановлення вузла комерційного обліку **670** гривень.

Порядок сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку:

**Внески сплачуються власниками всіх приміщень, в тому числі і з індивідуальним опаленням щоквартально на протязі двох років рівними сумами по 84 грн.**

Відповідь на повідомлення просимо надавати оператору зовнішніх інженерних мереж за такими реквізитами:

Товариство з обмеженою відповідальністю "НіжинТеплоМережі"

## Вимоги до вузла обліку ТЕ.

1) засоби вимірювальної техніки, **призначені для вимірювання кількості теплової енергії**, що відпускається (споживається) системою тепловикористання або тепловою мережею, – для використання отриманих у результаті вимірювань значень при проведенні комерційних розрахунків. Цей елемент є обов'язковим для конструкції вузла обліку;

3) **контрольні засоби вимірювальної техніки**, призначені для вимірювання миттєвих значень параметрів теплоносія (тисків і температур), – для проведення технологічного контролю за параметрами теплоносія. Цей елемент є обов'язковим для конструкції вузла обліку;

4) **трубопровідна арматура**, призначена для швидкого та надійного відключення обладнання і трубопроводів вузла обліку від теплової мережі та/або системи тепловикористання, зливу теплоносія і випуску повітря з трубопроводів – для забезпечення безпечної та ефективної експлуатації вузла обліку теплової енергії. Цей елемент є обов'язковим для конструкції вузла обліку;

5) **пристрої для очищення теплоносія** з метою забезпечення метрологічних характеристик вузла обліку. Такі елементи є обов'язковими для конструкції вузла обліку.

**При виборі інженерного обладнання вузла обліку теплової енергії необхідно забезпечити виконання таких вимог:**

- для обладнання вузла обліку теплової енергії повинні бути передбачені засоби вимірювальної техніки, типи яких занесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, або засоби вимірювальної техніки, які пройшли Державну метрологічну атестацію;

- діапазони вимірювання засобів вимірювальної техніки (верхня межа температурного діапазону (шкали тиску), нижня межа температурного діапазону (шкали тиску), верхня межа різниці температур (перепаду тиску), нижня межа різниці температур (перепаду тиску), верхня межа витрати, нижня межа витрати, верхня межа теплової потужності) повинні відповідати діапазону зміни значень параметрів теплоносія в точці обліку. При цьому, потрібно передбачати можливість використання визначених засобів вимірювальної техніки в умовах автоматичного регулювання кількості теплової енергії, що споживається.

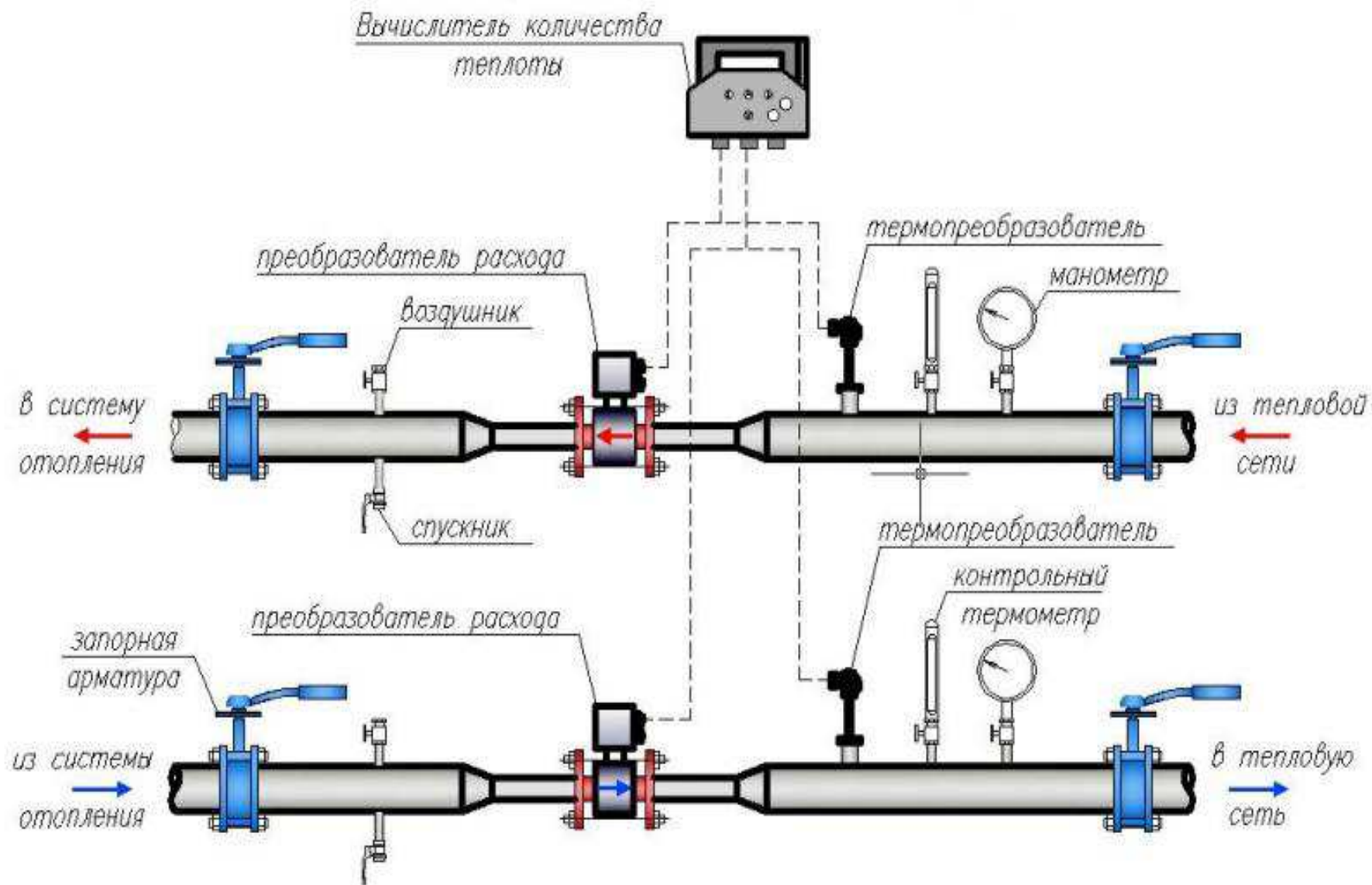
- **механічні (міцність) характеристики** засобів вимірювальної техніки, трубопровідної арматури, засобів захисту від забруднень, прямих труб, їх з'єднань і з'єднувальних елементів (умовний тиск, максимальна температура експлуатації) **повинні відповідати робочому тиску та робочій температурі теплоносія** для системи тепловикористання (теплової мережі);

- робочі (експлуатаційні) характеристики засобів вимірювальної техніки повинні бути такими, що забезпечать належне функціонування засобів із середнім наробітком на відмову – не менше десяти тисяч годин і середнім терміном служби – **не менше восьми років**;

- робочі (експлуатаційні) характеристики трубопровідної арматури засобів захисту від забруднень повинні бути такими, що забезпечують належне **функціонування арматури** і засобів із середнім наробітком на відмову – не менше тридцяти тисяч годин і середнім терміном служби – **не менше двадцяти років**;

- трубопровідна арматура повинна бути передбачена на трубопроводі перед і після місць монтажу засобів вимірювальної техніки, спускний кран належить передбачати у найнижчій, а кран для випуску повітря – у найвищій точці трубопроводів вузла обліку;





## Специфікація комерційного вузла обліку гарячої води

позиція	Найменування та технічна характеристика	Тип, марка	Одиниця вимірювання	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1	Лічильник тепла з двома витратомірами Ду 25, қном=6 м <sup>3</sup> /год	МВТ-2м з 2WR7	комплект	1	29130	29130
2	Кран кульовий фланцевий Ду 50	BREEZE 11c42П	од	4	1188	4752
3	Клапан зворотній міжфланцевий Ду 50	VIT VPK	од	2	710	1420
4	Фільтр осадовий фланцевий Ду 50	STA	од	2	696	1392
5	Манометр МТ-100 радіальний 1,5 кл. ½ дюйма зі шкалою 0-1,0 МПа	МТ-100	од	2	177	354
6	Кран кульовий для встановлення манометра з трубою різьбою ½ дюйма	FADO	од	2	313	626
7	Термометр технічний ТТЖ-М, вик. 1П, (0-100 °С), 160/66	ТТЖ-М	од	2	61	122
8	Погружна латунна гільза під термометр ½ дюйма, 10,5x12 мм, l=50 мм		од	2	91	182
9	Фланець плоский сталевий Ру10, Ду50(57)		од	8	159	1272
10	Фланець плоский сталевий Ру10, Ду25(33,7)		од	4	71	284
11	Прокладка біконітова Ду 50, товщина 3 мм		од	8	8	64
12	Прокладка біконітова Ду 25, товщина 3 мм		од	4	4	16
13	Болт сталевий з неповною різьбою по DIN931 8.8 М16x60		од	64	24	1536
14	Гайка сталеві оцинковані по DIN934 М16		од	64	6	384
15	Перехід сталевий концентричний 57x3/32x3		од	4	26	104
16	Перехід сталевий концентричний 89x3,5/57x3		од	4	37	148
17	Муфта сталеві ½ дюйма		од	1	6	6
18	Штуцер з короткою різьбою ½ дюйма		од	1	3	3
19	Антивандальна шафа для лічильника ду 25	VAGO	од	2	700	1400
20	Замок навісний (краб)	АРІКО ВС-5	од	2	150	300
21	Електроди Д 3 мм	Моноліт	кг	2	80	160
		17				43655

# Оснащення вузлами обліку окремих приміщень у будівлях

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
09 серпня 2018 року № 205

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
31 серпня 2018 р.  
за № 981/32433

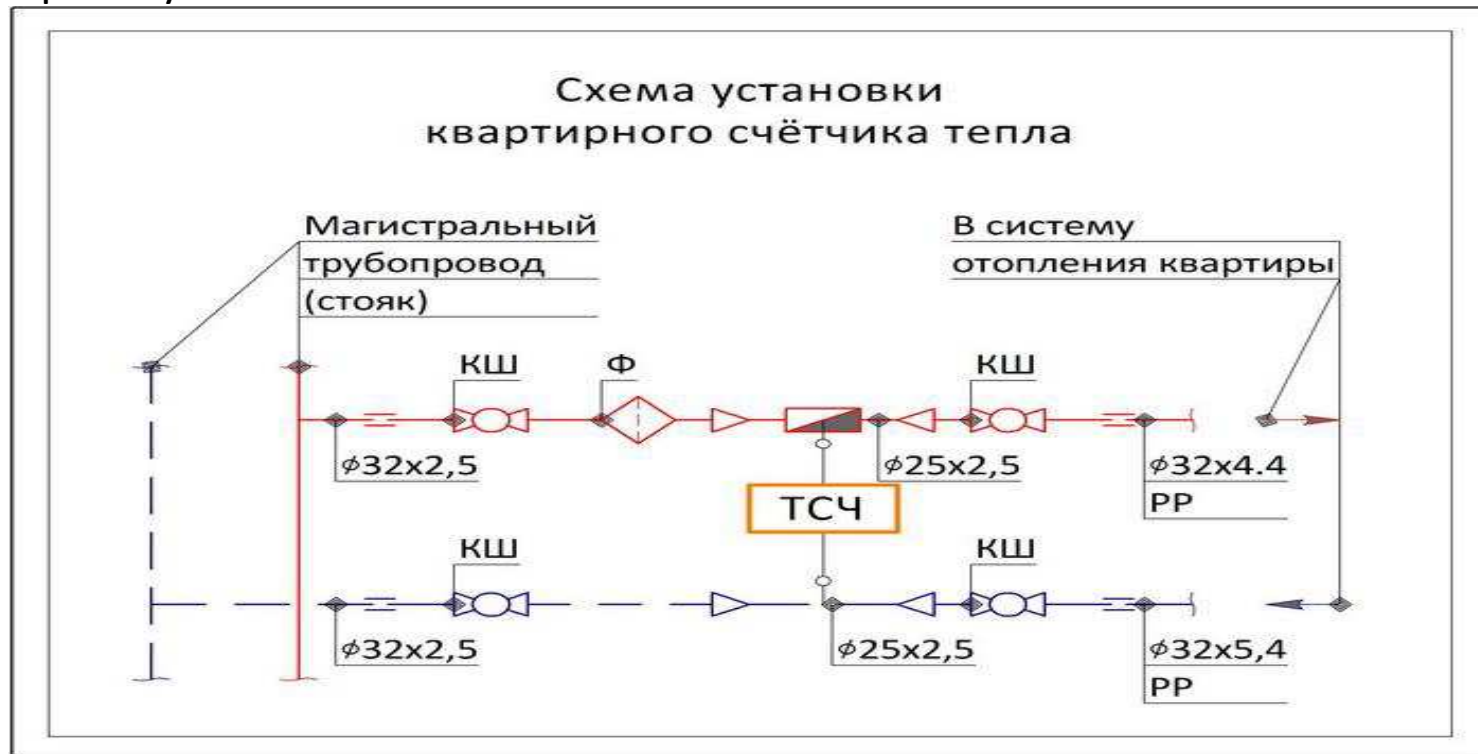
## **ПОРЯДОК**

**оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільвачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку**

**вузол розподільного обліку** - вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів; **(Індивідуальний теплотічник)**

**прилад - розподільувач теплової енергії** - прилад або комплекс обладнання та матеріалів до них, що встановлюється на опалювальному приладі системи опалення будівлі, використовується для визначення частки споживання теплової енергії окремим опалювальним приладом споживача у загальному споживанні відповідно до показань вузла комерційного обліку та відповідає вимогам, визначеним методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства; **(Індикатор)**

10. **За наявності окремого відгалуження системи опалення у квартиру, інше житлове або нежитлове приміщення встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії для такої квартири (приміщення) є обов'язковим. Вузол розподільного обліку теплової енергії встановлюється за межами приміщення у будівлі із забезпеченням доступу для зняття показань засобів виміральної техніки.** При встановленні вузла розподільного обліку теплової енергії забезпечується захист від несанкціонованого втручання в його роботу.



**У разі відсутності технічної можливості оснащення централізованої системи опалення будинку вузлами розподільного обліку розподільний облік спожитої теплової енергії в окремих приміщеннях у будівлях здійснюється за допомогою приладів-розподільувачів теплової енергії. Для здійснення розподільного обліку спожитої теплової енергії усі опалювальні прилади у приміщенні оснащуються приладами-розподільувачами теплової енергії.**

13. Власник (співвласники) будівлі, яка оснащується приладами-розподільувачами теплової енергії, забезпечує(ють) налагоджену внутрішньобудинкову систему опалення (досягнута витрата теплоносія відповідно до результатів гідравлічного розрахунку).

14. Прилади-розподільувачі теплової енергії повинні бути оснащені системою дистанційного зняття показань та відповідати вимогам ДСТУ EN 834:2017 «Вимірювачі витрат тепла для визначення тепловіддачі кімнатних опалювальних батарей. Прилади з електроживленням».

15. Модель приладу-розподільувача теплової енергії визначається власником (співвласниками) будівлі за погодженням з виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги.



## Вартість встановлення приладів розподільвачів

- Прилад розподільвач – 30 євро (на кожен радіатор)
- клапан радіаторний з термостатичною головкою – 15 євро (на кожен радіатор)
- Концентратор - 360 євро (1 на будинок)
- Балансувальний клапан – 110 євро (на кожен стояк)
- Балансувальний клапан – 520 євро (1 на будинок)
- робота підрядної організації по договору (приблизно 30 % від вартості матеріалів)

Для 60-ти квартирною п'ятиповерхового будинку (200 радіаторів, 20 стояків) (Купецька,1) – 15 тис. євро або 450 тис.грн.

# Обслуговування, заміна та абонентський облік вузлів обліку

Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.

**Витрати оператора** зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) **відшкодовуються споживачами** відповідної комунальної послуги, а також **власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання** у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.

**Розмір внесків за заміну вузлів** комерційного обліку **визначається окремо для кожної будівлі**. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

**Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік**, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжпівірочного інтервалу.

внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку  
розподіляються **за**



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства  
регіонального розвитку,  
будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
05 червня 2018 року № 129

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
26 червня 2018 р.  
за № 754/32206

**МЕТОДИКА**  
**визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та**  
**заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між**  
**споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками)**  
**приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення**  
**та/або гарячого водопостачання**

За цією Методикою визначається розмір внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподіл між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання (далі - споживачі).

Ця **Методика застосовується оператором зовнішніх інженерних мереж** під час визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами, а також виконавчими органами сільських, селищних, міських рад (далі - **органи місцевого самоврядування**) під час встановлення відповідних внесків.

Внесками за **встановлення, обслуговування та заміну** вузлів комерційного обліку є регулярні платежі, визначені окремо для кожної будівлі, що враховують витрати операторів зовнішніх інженерних мереж, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку (за наявності), **за кожною комунальною послугою окремо.**

**Розмір внеску за заміну вузла(ів)** визначається окремо для кожної будівлі, виходячи з планованих витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із заміною відповідного вузла(ів) комерційного обліку (їх складових частин), зокрема витрат, пов'язаних із формуванням і підтриманням у наявності обмінного фонду вузлів комерційного обліку.

**Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.**

Витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, визначаються з урахування комплексу робіт і послуг, що здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до Законів України [«Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»](#), [«Про метрологію та метрологічну діяльність»](#).

Перелік зазначених робіт і послуг, а також їх періодичність (окрім періодичної повірки засобів вимірювальної техніки вузлів комерційного обліку) визначає оператор зовнішніх інженерних мереж.

**Витрати ресурсів** на виконання робіт та послуг, пов'язаних зі встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, **визначаються відповідно до ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи**, а за їх відсутності в зазначених нормах - за державними ресурсними елементними кошторисними нормами на будівельні роботи та іншими нормативно-технічними документами.

Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, **внески** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку **розподіляються відповідно до кількості приміщень, які є самотійними об'єктами нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень).** В тому числі і з індивідуальним опаленням.

Нарахування та сплата внесків здійснюється за кожний календарний квартал.

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку, які встановлені для відповідного будинку з розрахунку на один рік, коригуються щороку.

Скоригований розмір внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку підлягає обов'язковому встановленню органами місцевого самоврядування.

## Висновок із сказаного:

Власники приміщень в будинку (квартира з ЦО, квартира з індивідуальним опаленням, приміщення переведене в нежитловий фонд, вбудоване , щоквартально сплачують :

1. Внески за обслуговування комерційних вузлів обліку теплової енергії на опалення. Розмір внесків розраховує ТОВ “НіжинТеплоМережі” , затверджує виконком. Не залежать від того, за які кошти і коли встановлені лічильники.
2. Внески на заміну комерційних вузлів обліку теплової енергії на опалення **також включають формування та утримання обмінного фонду не більше 15 % від кількості лічильників.**
3. Внески за встановлення комерційних вузлів обліку теплової енергії на опалення. Розраховує ТОВ “НіжинТеплоМережі” , погоджують співвласники ж/б, затверджує виконком. Якщо лічильники встановлюється за кошти співвласників чи міського бюджету - не сплачуються. Для будинків, які до цих пір не забезпечені обліком.
4. Внески за встановлення комерційних вузлів обліку теплової енергії та води на ГВП. Розраховує ТОВ “НіжинТеплоМережі” , погоджують співвласники ж/б, затверджує виконком. Якщо лічильники встановлюється за кошти співвласників чи міського бюджету - не сплачуються.
5. Внески за обслуговування комерційних вузлів обліку теплової енергії та води на ГВП. Розмір внесків розраховує ТОВ “НіжинТеплоМережі” , затверджує виконком. Не залежать від того, за які кошти і коли встановлені лічильники.

**УРА!**

**Лічильники встановлено.**

**Внески затверджено.**

**Внески сплачуються.**

**Лічильники обслуговуються.**

# РОЗРАХУНКИ ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ НА ОСНОВІ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛІКУ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
22 листопада 2018 року № 315

Зареєстровано в  
Міністерстві  
юстиції України  
28 грудня 2018 р.  
за № 1502/32954

**МЕТОДИКА**  
**розподілу між споживачами обсягів**  
**спожитих у будівлі комунальних послуг**

Розподіл між споживачами обсягу спожитих комунальних послуг здійснюється на підставі визначеного на розрахункову дату споживання (фактичного, розрахункового або середнього) обсягів комунальної послуги за відповідний розрахунковий період. Розрахунковою датою є останній день розрахункового періоду.

Розподіл обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг здійснюється між споживачами для житлових та нежитлових приміщень, які є самотійними об'єктами нерухомого майна, та власниками майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано.

•Конкретизується розрахунок теплової енергії на опалення місць загального користування. Тепер обсяг тепла на МЗК визначатиметься у відсотках від загального будинкового та залежатиме від поверховості будинку:

- одноповерхова будівля - 20 %;
- двоповерхова - 18 %;
- триповерхова - 16 %;
- чотириповерхова - 14 %;
- п'ятиповерхова - 12 %;
- шестиповерхова та вище - 10 %.

Цей обсяг теплової енергії розподіляється між усіма приміщеннями в будинку пропорційно їх площі, в тому числі і з автономним опаленням та до яких не постачається тепла енергія на опалення.

- Вводиться поняття **теплової енергії на функціонування загально будинкової системи опалення** (втрати в підвалі та на технічних поверхах, стояки опалення), яка **розподіляється між усіма приміщеннями в будинку пропорційно їх площі**, в тому числі і з автономним опаленням та до яких не постачається тепла енергія на опалення. Обсяг теплової енергії становить **8 % від показів лічильника**.

- Вводиться поняття обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки неізолюваного транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення. Розподіляється цей обсяг на кожне приміщення окремо.

$$Q_{\text{інд.ф.с}}^{\text{оп}} = 0,86 \times 10^{-6} \times 14(t - t_{\text{вн.норм}}) \times l \times d \times \tau, \text{ Гкал, (19)},$$

- $0,86 \times 10^{-6}$  -перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин;  
 $\epsilon$   
 14 -загальний коефіцієнт тепловіддачі зовнішньої поверхні неізолюваного трубопроводу, Вт / (м-2 x K);  
 t -температура внутрішньої поверхні трубопроводу, °C; для будь-якого трубопроводу внутрішньобудинкової системи опалення за опалювальний період приймається - 45 °C, для будь-якого трубопроводу внутрішньобудинкової системи ГВП - 52,5 °C;  
 t<sub>вн.норм</sub> -нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, що приймається з урахуванням положень [пункту 1](#) розділу VI цієї Методики для опалювального періоду, °C;  
 l -довжина транзитного трубопроводу, м;  
 d -зовнішній діаметр трубопроводу, м;  
 $\tau$  -кількість годин у розрахунковому періоді, год.

Для багатоквартирного житлового будинку при розподілі обсягів спожитої теплової енергії застосовується коефіцієнт до площі опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку **ks**.

Для **ЖИТЛОВИХ** опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку, приймається **ks = 1**,

для **НЕЖИТЛОВИХ** опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку, - **ks = 1,5**.

Приклад розподілу теплової енергії в 10-ти квартирному житловому будинку відповідно до комерційного лічильника води і тепла без урахування Методики розподілу...

Спожито теплової енергії

будинком, Гкал

10,00

Додаток 1

Категорія приміщення	№ квартири	Площа квартири	Надання комунальної послуги	Наявність приладу розподільного обліку	Коефіцієнт Ks	ПОСТАЧАННЯ теплової енергії						ВСЬОГО	Нарахування за опалення, ГРН	
						опалення (Q <sub>обд</sub> )								
						Q <sub>пр</sub>	Якість опалення			Q <sub>мзк</sub>	Q <sub>фс</sub>			
							опалення	мінімальне споживання	доноражування		зменшення			функціонування
загальне	індивідуальне													
Всього по будинку		420,4				10,0000	0	0,1107	-0,1107	0,0000	0,0000	0,0000	10,000	20090
в т.ч.														
Приміщення вул.виртуальний будинок	1 (аптека)	35,2	так	ні	1	0,8373		0,0107		0,0000	0,0000	0,0000	0,848	1703,7268
	2	46,3	Так	ні	1	1,1013		0,0141		0,0000	0,0000	0,0000	1,115	2240,9815
	3	57,9	Так	ні	1	1,3773		0,0177		0,0000	0,0000	0,0000	1,395	2802,4369
	4	35,2	Так	ні	1	0,8373		0,0107		0,0000	0,0000	0,0000	0,848	1703,7268
	5	46,3	Так	ні	1	1,1013		0,0141		0,0000	0,0000	0,0000	1,115	2240,9815
	6	57,9	Так	ні	1	1,3773		0,0177		0,0000	0,0000	0,0000	1,395	2802,4369
	7	35,2	Так	ні	1	0,8373		0,0107		0,0000	0,0000	0,0000	0,848	1703,7268
	8	46,3	Так	ні	1	1,1013		0,0141		0,0000	0,0000	0,0000	1,115	2240,9815
	9	57,9	Так	ні	1	1,3773		0,0000	-0,1107	0,0000	0,0000	0,0000	1,267	2544,5185
	10 (Автономне опалення)	2,2	Ні	Ні	1	0,0523		0,0007			0,0000	0,0000	0,0000	0,053

Розподіл теплової енергії в 10-ти квартирному житловому будинку відповідно до комерційного лічильника води і тепла з урахуванням Методики розподілу...

Спожито теплової енергії

будинком, Гкал

10,00

Додаток 2

Категорія приміщення	№ квартири	Площа квартири	Надання комунальної послуги	Наявність приладу розподільного обліку	Коефіцієнт Ks	ПОСТАЧАННЯ теплової енергії						Всього	Нарахування за опалення, ГРН	
						опалення (Q <sub>буд</sub> )								
						Q <sub>пр</sub>	Якість опалення			Q <sub>мзк</sub>	Q <sub>фс</sub>			
							мінімальне споживання	дон арахування	зменшення		функціонування			
						загальне	індивідуальне							
Всього по будинку		453,4				7,9986	0	0,1107	-0,1107	1,2000	0,8000	0,0014	10,000	20090
в т.ч.														
Приміщення вул.гіртуальний будинок	1 (аптека)	35,2	так	ні	1,5	0,9691		0,0108		0,0932	0,0621	0,0000	1,135	2280,55
	2	46,3	Так	ні	1	0,8498		0,0142		0,1225	0,0817	0,0000	1,068	2146,10
	3	57,9	Так	ні	1	1,0627		0,0178		0,1532	0,1022	0,0000	1,336	2683,78
	4	35,2	Так	ні	1	0,6461		0,0108		0,0932	0,0621	0,0000	0,812	1631,59
	5	46,3	Так	ні	1	0,8498		0,0142		0,1225	0,0817	0,0000	1,068	2146,10
	6	57,9	Так	ні	1	1,0627		0,0178		0,1532	0,1022	0,0000	1,336	2683,78
	7	35,2	Так	ні	1	0,6461		0,0108		0,0932	0,0621	0,0000	0,812	1631,59
	8	46,3	Так	ні	1	0,8498		0,0142		0,1225	0,0817	0,0000	1,068	2146,10
	9	57,9	Так	ні	1	1,0627			-0,1107	0,1532	0,1022	0,0000	1,207	2425,65
	10 (Автономне опалення)	35,2	Ні	Ні			0,0000				0,0932	0,0621	0,0014	0,157

### Порівняння нарахувань за Опалення

Категорія приміщення	№ квартири	Без врахування методики розподілу	З врахуванням методики розподілу
<b>Приміщення вул.виртуальний будинок</b>	<b>1 (аптека)</b>	<b>1703,73</b>	<b>2280,55</b>
	<b>2</b>	<b>2240,98</b>	<b>2146,10</b>
	<b>3</b>	<b>2802,44</b>	<b>2683,78</b>
	<b>4</b>	<b>1703,73</b>	<b>1631,59</b>
	<b>5</b>	<b>2240,98</b>	<b>2146,10</b>
	<b>6</b>	<b>2802,44</b>	<b>2683,78</b>
	<b>7</b>	<b>1703,73</b>	<b>1631,59</b>
	<b>8</b>	<b>2240,98</b>	<b>2146,10</b>
	<b>9</b>	<b>2544,52</b>	<b>2425,65</b>
	<b>10 (Автономне опалення)</b>	<b>106,48</b>	<b>314,75</b>
<b>ВСЬОГО</b>		<b>20090,00</b>	<b>20090,00</b>

# Варіанти розподілу гарячої води



**Приклад розподілу гарячої води та теплової енергії в 30-ти квартирному житловому будинку за умови відсутності комерційного лічильника води і тепла без урахування Методики розподілу... (ЗАРАЗ)**

Спожито гарячої води будинком, м3

19,30

Додаток 3

Спожито теплової енергії розрахунково на ГВП, Гкал

Категорія приміщення	№ квартири	Площа квартири	Норма споживання на 1 людину	Кількість людей, які користуються ГВП	Надання комунальної послуги	Наявність приладу розподільного обліку	ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ								Нарахування за ГВП, ГРН	
							ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ (Q <sub>буд</sub> )					ГАРЯЧА ВОДА (V <sub>буд</sub> )				
							q <sub>бу</sub> X V <sub>пр</sub>	q <sub>буд</sub> X V <sub>н.бэл</sub>	q <sub>буд</sub> X V <sub>виг</sub>	q <sub>бу</sub> X V <sub>з.б.п.</sub>	Q <sub>ф.с.</sub>	V <sub>пр</sub>	V <sub>н.бэл</sub>	V <sub>виг</sub>		V <sub>з.б.п.</sub>
							постачання гарячої води	небаланс (пропорційно площі квартири де є лічильники води, )	ВИТОКИ (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	загальнобудинкові потреби	функціонування (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	постачання гарячої води	небаланс (пропорційно до обсягу споживання, де є лічильники води)	ВИТОКИ (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)		загальнобудинкові потреби
Всього по будинку		453,4	15,3	5,00			0	0			19,30	0,00	0	0	2381,6	
в т.ч.																
Приміщення вул.виртуальний будинок	1 (аптека)	35,2			ні	ні					0,00				0,00	
	2	45,3			Так	Так					3,00				370,20	
	3	57,9			Так	Так					0,00				0,00	
	4	35,2	3,06	1	Так	ні					3,06				377,60	
	5	45,3	3,06	3	Так	ні					9,18				1132,81	
	6	57,9			Так	Так					1,00				123,40	
	7	35,2			Так	Так					0,00				0,00	
	8	45,3	3,06	1	Так	ні					3,06				377,60	
	9	57,9			Так	так					0,00				0,00	
	10 (Автономне опалення)	35,2				Ні	Ні				0,00				0,00	

**Приклад розподілу гарячої води та теплової енергії в 30-ти квартирному житловому будинку за умови відсутності комерційного лічильника води і тепла з урахуванням Методики розподілу...**

Спожито гарячої води будинком ,м3

19,30

Додаток 4

Спожито теплової енергії розрахунково на ГВП,

Гкал

1,037

за формулою  $19,3 \cdot (55-5) \cdot 0,986 / 1000 + 19,3 \cdot (55-5) \cdot 0,986 / 1000 \cdot 0,09$

Категорія приміщення	№ квартири	Площа квартири	Норма споживання на 1 людину	Кількість людей, які користуються ГВП	Надання комунальної послуги	Наявність приладу розподільного обліку	ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ							Нарахування за ГВП, ГРН		
							ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ (Q <sub>гвд</sub> )				ГАРЯЧА ВОДА (V <sub>гвд</sub> )					
							q <sub>гв</sub> X V <sub>гр</sub>	q <sub>гвд</sub> X V <sub>н.бал</sub>	q <sub>гвд</sub> X V <sub>внт</sub>	q <sub>гв</sub> X V <sub>з.б.п.</sub>	Q <sub>ф.с.</sub>	V <sub>гр</sub>	V <sub>н.б.п.</sub>		V <sub>внт</sub>	V <sub>з.б.п.</sub>
							постачання гарячої води	небаланс (пропорційно площі квартир де є лічильники води, )	ВИТОКИ (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	загальнобудинкові потреби	функціонування (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	постачання гарячої води	небаланс (пропорційно до обсягу споживання, де є лічильники води)		ВИТОКИ (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	загальнобудинкові потреби
Всього по будинку		453,4	15,3	5,00			0,9438	0	0		0,093	19,30	0,00	0	0	2278,9
в т.ч.																
Приміщення вул.виртуальний будинок	1 (аптека)	35,2			ні	ні	0,0000				0,0072	0,00				14,56
	2	46,3			Так	Так	0,1467				0,0095	3,00				344,24
	3	57,9			Так	Так	0,0000				0,0119	0,00				23,95
	4	35,2	3,06	1	Так	ні	0,1496				0,0072	3,06				346,15
	5	46,3	3,06	3	Так	ні	0,4489				0,0095	9,18				1013,91
	6	57,9			Так	Так	0,0489				0,0119	1,00				132,31
	7	35,2			Так	Так	0,0000				0,0072	0,00				14,56
	8	46,3	3,06	1	Так	ні	0,1496				0,0095	3,06				350,74
	9	57,9			Так	так	0,0000				0,0119	0,00				23,95
	10 (Автономне опалення)	35,2				Ні	Ні	0,0000				0,0072	0,00			

Оператор зовнішніх інженерних мереж роками несе втрати від такого обліку гарячої води і нарощує борги за газ.

А тепер на всіх законних підставах встановлює на ввіді в будинок

**Комерційний вузол тепла і води**

**і проводить нарахування за повний обсяг поставлених у будинок послуг**

**Приклад розподілу гарячої води та теплової енергії в 10-ти квартирному житловому будинку за умови наявності будинкового комерційного лічильника води і тепла та наявності в будинку квартир без розподільного обліку з урахуванням Методики розподілу...**

Вихідні дані

Спожито гарячої води за будинковим

лічильником, м<sup>3</sup>

23

Спожито теплової енергії по лічильнику на

ГВП, Гкал

2,50

Додаток 5

Категорія приміщення	№ квартири	Площа квартири	Норма споживання на 1 людину	Кількість людей, які користуються ГВП	Надання комунальної послуги	Наявність приладу розподільного обліку	ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ									
							ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ (Q <sub>ГВА</sub> )				ГАРЯЧА ВОДА (V <sub>ГВА</sub> )					
							q <sub>буд</sub> x V <sub>пр</sub>	q <sub>буд</sub> x V <sub>н.бал</sub>	q <sub>буд</sub> x V <sub>внт</sub>	q <sub>буд</sub> x V <sub>з.б.п.</sub>	Q <sub>ф.с.</sub>	V <sub>пр</sub>	V <sub>н.бал</sub>	V <sub>внт</sub>		V <sub>з.б.п.</sub>
							постачання гарячої води	небаланс	витоки (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	загальнобудинкові потреби	функціонування (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)	постачання гарячої води	небаланс	витоки (між усіма споживачами, з бойлерами та індивідуальним опаленням)		загальнобудинкові потреби
<b>Всього по будинку</b>		<b>453,4</b>		<b>5,00</b>			<b>0,9515</b>	<b>0,1824</b>	<b>0</b>		<b>1,3661</b>	<b>19,30</b>	<b>3,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5255,8</b>
Приміщення вул.виртуальний будинок	1 (аптека)	35,2			ні	ні	0,00				0,1061	0,00				213,11
	2	46,3			Так	Так	0,15				0,1395	3,00				607,81
	3	57,9			Так	Так	0,00				0,1745	0,00				350,55
	4	35,2	3,06	1	Так	ні	0,15	0,04			0,1061	3,06	0,74			627,93
	5	46,3	3,06	3	Так	ні	0,45	0,11			0,1395	9,18	2,22			1524,8
	6	57,9			Так	Так	0,05				0,1745	1,00				459,71
	7	35,2			Так	Так	0,00				0,1061	0,00				213,11
	8	46,3	3,06	1	Так	ні	0,15	0,04			0,1395	3,06	0,74			695,14
	9	57,9			Так	так	0,00				0,1745	0,00				350,55
	10 (Автономне опалення)	35,2			Ні	Ні	0,00				0,1061	0,00				213,11

Споживачі, у яких не було  
квартирних лічильників  
розуміють, що на них  
“списують” всю воду в будинку  
і встановлюють лічильники

Тоді розподіл матиме вигляд



**Приклад розподілу гарячої води та теплової енергії в 10-ти квартирному житловому будинку за умови наявності будинкового комерційного лічильника води і тепла та 100 % розподільного обліку з урахуванням Методики розподілу...**

Вихідні дані

Спожито гарячої води за будинковим лічильником, м<sup>3</sup>

23

Спожито теплової енергії по лічильнику на ГВП, Гкал

2,50

Додаток 6

Категорія приміщення	№ квартири	Площа квартири	Норма споживання на 1 людину	Кількість людей, які користуються ГВП	Надання комунальної послуги	Наявність приладу розподільного обліку	ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ							Нарахування за ГВП, грн					
							ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ (Q <sub>Гвд</sub> )				ГАРЯЧА ВОДА (V <sub>Гвд</sub> )								
							ГВП	ГБ	ГП	ГВЛ	ГВП	ГБ	ГП		ГВЛ	ГВП	ГБ	ГП	ГВЛ
							Q <sub>Гвд</sub> X V <sub>пл</sub>	Q <sub>Гвд</sub> X V <sub>н.бал</sub>	Q <sub>Гвд</sub> X V <sub>опт</sub>	Q <sub>Гвд</sub> X V <sub>з.б.п.</sub>	Q <sub>ф.с.</sub>	V <sub>пл</sub>	V <sub>н.бал</sub>		V <sub>опт</sub>	V <sub>з.б.п.</sub>			
Всього по будинку		453,4		0,00			0,6902	0,4437	0				1,3661	14,00	9,00	0	0	5255,80	
в т.ч.																			
Приміщення вул.виртуальний будинок	1 (аптека)	35,2			ні	ні	0,00	0,00					0,1061	0,00	0,00			213,11	
	2	46,3			Так	Так	0,15	0,10					0,1395	3,00	1,93			818,34	
	3	57,9			Так	Так	0,00	0,00					0,1745	0,00	0,00			350,55	
	4	35,2			Так	Так	0,15	0,10					0,1061	3,00	1,93			751,13	
	5	46,3			Так	Так	0,20	0,13					0,1395	4,00	2,57			997,68	
	6	57,9			Так	Так	0,05	0,03					0,1745	1,00	0,54			529,89	
	7	35,2			Так	Так	0,00	0,00					0,1061	0,00	0,00			213,11	
	8	46,3			Так	Так	0,15	0,10					0,1395	3,00	1,93			818,34	
	9	57,9			Так	Так	0,00	0,00					0,1745	0,00	0,00			350,55	
	10 (Автономне опалення)	35,2				Ні	Ні	0,00	0,00	48				0,1061	0,00	0,00			213,11

### Порівняння нарахувань за ГВП

Категорія приміщення	№ квартири	Без врахування методики розподілу	З врахуванням методики розподілу		
		Нарахування без лічильника	Нарахування без лічильника	Нарахування з будинковим лічильником, є без кв. лічильників	Нарахування з будинковим лічильником, 100% кв. лічильників
Приміщення вул.віртуальний будинок	1 (аптека)	0,00	14,56	213,11	213,11
	2	370,20	344,24	607,81	818,34
	3	0,00	23,95	350,55	350,55
	4	377,60	346,15	627,93	751,13
	5	1132,81	1013,91	1524,78	997,68
	6	123,40	132,31	459,71	529,89
	7	0,00	14,56	213,11	213,11
	8	377,60	350,74	695,14	818,34
	9	0,00	23,95	350,55	350,55
	10 (Автономне опалення)	0,00	14,56	213,11	213,11
<b>ВСЬОГО</b>		<b>2381,62</b>	<b>2278,93</b>	<b>5255,80</b>	<b>5255,80</b>

Презентацію можна переглянути  
на сайті ТОВ  
“НіжинТеплоМережі”

**[ntmteplo.com.ua](http://ntmteplo.com.ua)**

**у розділі “Статті”**